



Sociální bydlení v Plzeňském kraji – Návrh doporučení Plzeňskému kraji

Plzeňský kraj, vědom si své role dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, která spočívá v zajištění koordinace a metodiky v oblastech sociální práce a sociálních služeb na území svého správního obvodu, čímž chce přispět k řešení nepříznivé sociální situace a k sociálnímu začleňování potřebných osob, přijímá následující doporučení, která chce uplatňovat v oblasti sociálního bydlení. Doporučení byla zpracována v rámci projektu „Podpora odborného partnerství – přístupné a sociální bydlení v Plzeňském kraji“ registrační číslo CZ.03.2.63/0.0/0.0/15_23/0000958, financovaného ze zdrojů EU, Operačního programu Zaměstnanost, jehož nositelem je Centrum pro komunitní práci západní Čechy a jehož je Plzeňský kraj partnerem.

Oblast 1: Informační a metodické aktivity v oblasti sociálního bydlení

1.1 Na setkáních sociálních pracovníků ORP a POU řešit i organizaci systémů sociálního bydlení a práci s klienty sociálního bydlení (prevence ztráty bydlení, dluhové poradenství, bytová politika, ...).

- Obsahem jednání bude např. přenos informací a dobré praxe (zvaní lektorů, sociálních pracovníků z jiných krajů, ORP, poskytovatelů služeb z řad NNO apod.).
- Inspirací pro obsah jednání může být činnost MPSV ČR v oblasti sociálního bydlení (systémové projekty, kontaktní centrum sociálního bydlení, ...).

1.2 Uspořádat alespoň 1* ročně krajské setkání odborné koalice k sociálnímu bydlení.

- Jeho obsahem bude přenos dobré praxe a aktuální otázky v oblastech sociálního bydlení a sběr podnětů k zadávání analýz a koordinaci sociálních služeb a sociální práce vázané na sociální bydlení.
- Setkání je možno pořádat ve spolupráci s Agenturou pro sociální začleňování (Regionální tematická síť bydlení - Západ).

1.3 Na základě vlastní iniciativy či podnětů obcí, měst či NNO působících v sociální oblasti průběžně mapovat situaci v oblasti sociálního bydlení.

- Zadávat zpracování analýz (např. problematika migrace, vznik nových ubytoven či soc. vyloučených lokalit; identifikace lokalit rezidenční segregace; místně odlišné přístupy UP ČR např. v dávkách MOP – příspěvky na kauce, základní vybavení bytu, apod.) a na jejich základě zpracovávat doporučení pro obce a města v Plzeňském kraji (např. doporučení stran územního plánování, developerských projektů – prevalence segregace apod.).
- Ve spolupráci s obcemi monitorovat kapacitu a vyčíženost krizových ubytovacích zařízení (např. azylových domů) a podíl klientů odcházejících do stabilního bydlení / přecházejících mezi jednotlivými AD v Plzeňském kraji.
- Zjištění z analýz průběžně prezentovat v regionu / na výše uvedených jednáních a v poradních orgánech Plzeňského kraje.

1.4 Vytvořit a aktivně propagovat vlastní poradenskou kapacitu v oblasti sociálního bydlení pro obce a města v Plzeňském kraji.

Oblast 2:

Koordinace aktérů v oblasti sociálního bydlení

2.1 Na základě podnětů obcí, měst či poskytovatelů sociálních služeb aktivně vystupovat vůči relevantním aktérům v oblasti sociálního bydlení (obce, poskytovatelé sociálních služeb, Úřad práce ČR, soukromí vlastníci bytů, ...) a koordinovat síť sociálních služeb a sociální práce související se sociálním bydlením s cílem zajistit optimální síť potřebných služeb a dostupného bydlení.

2.2 Ve spolupráci s obcemi a městy a poskytovateli sociálních služeb optimalizovat síť a kapacity azylových domů, nocleháren, sociálních ubytoven a dalších krizových zařízení na území kraje včetně navazující sítě sociálních bytů.

2.3 Přispět k nalézání návazného bydlení pro klienty opouštějící krizová ubytovací zařízení následujícími aktivitami:

- Průběžně informovat představitele samosprávy o sociálním bydlení.
- Realizovat aktivity motivující komerční subjekty (pronajímatele bytů) k zapojení do systémů sociálního bydlení (např. články, výstavy a další aktivity posouvající povědomí společnosti o sociálním bydlení).

2.4 Koordinovat pomoc pro nájemce sociálních bytů

- Průběžně mapovat možnosti a aktuální nabídku materiální pomoci nájemcům sociálních bytů (vybavení nevybavených bytů pro ty, kteří nemají na vybavení finanční prostředky, potravinová pomoc, apod.) a v případě vzniku podpůrné sítě spolupracovat na koordinaci její činnosti v rámci Plzeňského kraje.

Oblast 3:

Finanční podpora sociálních služeb vázaných na regionální systémy sociálního bydlení

3.1 Zohlednit potřebnost služeb podporujících bydlení v jednotlivých ORP v plánu rozvoje sociálních služeb a jednat s poskytovateli o navýšení kapacit v rámci sítě služeb. Jde o služby jako terénní programy, sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi, sociální rehabilitace, podpora samostatného bydlení, popř. další služby pomáhající s kompetencemi samostatně bydlet nebo překonávat překážky bránící v přiměřeném bydlení (např. dluhy).

- V obcích, které mají zpracované koncepce sociálního bydlení či pravidla pro přidělování sociálních bytů a poskytování návazné sociální práce a vyčleněné byty podporovat navýšení kapacit výše uvedených sociálních služeb, které v daných obcích působí.
- Podpořit prioritně služby/kapacity věnované podpoře obyvatel sociálních bytů, zvážit zřízení samostatného dotačního titulu pro obce a města v Plzeňském kraji (zvyšování kapacit sociálních pracovníků obcí či poskytovatelů sociálních služeb pro terénní sociální práci vázanou na sociální bydlení).