



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Návrh systému sociálního a dostupného bydlení ve městě Nýrsko 2018–2023

Centrum pro komunitní práci západní Čechy

Americká 29, 301 38 Plzeň

Tel.: +420 377 329 558

e-mail: zapadni.cechy@cpkp.cz

www.cpkp-zc.cz



Obsah

1.	Úvod	4
2.	Shrnutí analýz	6
2.1	Obyvatelstvo	6
2.2	Ekonomické ukazatele	7
2.2.1	Nezaměstnanost	7
2.2.2	Reálné příjmy – platy a důchody, příjmy a výdaje domácností	7
2.2.3	Sociální dávky	8
2.2.3.1	Příspěvek na bydlení (dávka sociální podpory)	9
2.2.3.2	Dávky hmotné nouze (doplatek na bydlení, příspěvek na živobytí)	9
2.3	Bydlení v Nýrsku	9
2.3.1	Bytový a domovní fond	9
2.3.2	Ubytovny	10
2.3.3	Pobytové služby ve městě	10
2.3.4	Trh s byty a nemovitostmi	10
2.3.5	Zadluženost domácností v bytech města	10
2.3.6	Bytová politika	10
2.4	Sociální oblast	11
2.4.1	Poskytovatelé sociálních služeb	11
2.4.2	Poskytované sociální služby ve městě	11
2.4.3	Důvody ztráty bydlení z pohledu poskytovatelů sociálních služeb	12
2.4.4	Sociální odbor MěÚ Nýrsko	12
2.4.5	Sociálně vyloučené lokality	13

2.5	Cílové skupiny	13
2.5.1	Senioři	13
2.5.2	Osoby sociálně vyloučené	14
2.5.3	Osoby se zdravotním postižením	15
3.	SWOT analýza	16
4.	Strategická část	17
4.1	Podoba systému sociálního bydlení ve městě Nýrsku	17
4.1.1	Cílové skupiny sociálního bydlení	17
4.1.2	Struktura bytového fondu	18
4.1.3	Kapacita systému sociálního bydlení	18
4.1.4	Přidělování a pronájem bytů v sociálním bydlení	19
4.1.5	Podpora v bydlení a další služby přispívající k řešení problémů s bydlením	20
4.1.6	Prevence ztráty bydlení a spolupráce při depistáži (vyhledávání ohrožených osob)	20
5.1.1	Přehled cílů a opatření	22
5.1.2	Podrobný popis jednotlivých opatření	24
5.1.2.1	Cíl 1 Zajištění infrastruktury pro sociální bydlení	24
5.1.2.2	Cíl 2 Zajištění sociální práce poskytující podporu v bydlení a dalších služeb	26
5.1.2.3	Cíl 3 Zajištění odborných kapacit a organizační struktury pro systém sociálního bydlení a spolupráce s veřejností	30
5.1.2.4	Cíl 4 Zavedení efektivního systému prevence ztráty bydlení	34
5.1.2.5	Cíl 5 Implementace a monitoring Plánu sociálního bydlení	36
6.	Naplňování strategie a její hodnocení	38

1. Úvod

Plán sociálního bydlení ve městě Nýrsku je strategický dokument, který se skládá z analytické (kapitola 1–3), strategické (kapitola 4–5) a implementační (kapitola 6) části. Obsahuje návrh zavedení systému sociálního bydlení ve městě a návrh priorit a opatření, směřujících k zavedení navrhovaného systému, s přihlédnutím k místním podmínkám.

Podkladem pro analytickou část dokumentu je analýza stávající situace v oblasti sociálního bydlení ve městě Nýrsku a analýza poskytovatelů sociálních služeb, které byly zpracovávány od října 2016 do ledna 2017. Analýzy se zaměřovaly na zmapování situace ve městě Nýrsku v oblasti bydlení, sociálních služeb, stavu obyvatelstva a potenciálních klientů sociálního bydlení, tj. osob v bytové nouzi nebo ohrožených ztrátou bydlení. Jejím cílem je najít odpovědi na otázky „Kolik je ve městě osob v bytové nouzi?“, „Kolik je tedy potenciálních klientů sociálního bydlení?“, „Kolik sociálních bytů bude ve městě potřeba zajistit?“

Jednotlivá data uvedená v analýze byla získávána jednak prostřednictvím sběru dostupných demografických a ekonomických dat z databází ČSÚ, MPSV a Úřadu práce ČR, jednak prostřednictvím strukturovaných rozhovorů s místními subjekty, a to se zástupci města, pracovníky Odboru sociálního a zdravotního MěÚ Nýřany a s poskytovateli sociálních služeb, kteří v Nýrsku působí (Člověk v tísni, Domus, Pečovatelská služba města Nýrska).

Strategická část je zpracována jako návrh a doporučení ideální podoby systému sociálního bydlení ve městě. Text této části dokumentu je následně strukturován na priority představující hlavní oblasti zájmu, které je potřeba řešit. Prioritní oblasti jsou rozpracovány do opatření. Ta představují soubor aktivit, které je třeba vykonat pro naplňování prioritních oblastí. Aktivity jsou pak výčtem činností realizovatelných v rámci opatření.

Implementační část dokumentu se zabývá realizací – naplňováním strategie. Obsahuje návrh postupných kroků a podmínek, které jsou nezbytné k tomu, aby byla strategie naplňována.

Všechny výstupy byly průběžně projednávány na setkáních pracovní skupiny pro sociální bydlení, která byla v rámci zpracování plánu sociálního bydlení vytvořena ze zástupců města, pracovníků MěÚ Nýrsko, poskytovatelů sociálních služeb, zástupců Úřadu práce ČR a správce bytového fondu. Pracovní skupina byla poradním orgánem při zpracování tohoto strategického dokumentu a zároveň fungovala jako platforma pro komunikaci jednotlivých dotčených subjektů v oblasti sociálního bydlení. Jednotlivé výstupy mohli členové pracovní skupiny připomínkovat ústně vždy na setkání pracovní skupiny a následně písemně do předem stanoveného termínu.

Výčet členů pracovní skupiny je uveden v následující tabulce.

Organizace	Jméno zástupce organizace
MěÚ Nýrsko, starosta	Ing. Miloslav Rubáš
MěÚ Nýrsko, místostarostka	Bc. Soňa Hladíková
MěÚ Nýrsko, vedoucí sociálního odboru	Bc. Martina Volmútová
MěÚ Nýrsko, pečovatelská služba	Daniela Míková
MěÚ Nýrsko, sociální odbor (člen bytové komise)	Anna Hladíková
MěÚ Nýrsko, zastupitel (člen bytové komise)	Ing. Petr Janovský
MěÚ Nýrsko, zastupitel (člen bytové komise)	Josef Štasta
MěÚ Nýrsko, členka bytové komise	Radka Bastlová
ÚP ČR, KoP Klatovy, ředitelka pracoviště Klatovy	PhDr. Dana Miškovičová
ÚP ČR, KoP Klatovy, vedoucí odd. nepojistných soc. dávek	Ing. Petr Ulrych
ÚP ČR, KoP Klatovy, referent NSD – HN	Dagmar Vítovcová
Člověk v tísni, o.p.s.	Aleš Kavalír
DOZP Bystřice nad Úhlavou, ředitelka	Ing. Kateřina Šimková
Alfa Nýrsko, o.s.	Petr Vaňkát
Domus – centrum pro rodinu, z.s.	Darja Šimlová, DiS.
Domus – centrum pro rodinu, z.s.	Mgr. Veronika Hanušová
Ekoregion Úhlava	Tomáš Havránek

Tabulka 1 Seznam členů pracovní skupiny pro sociální bydlení

2. Shrnutí analýz

2.1. Obyvatelstvo

Město Nýrsko se nachází na okraji Šumavy v oblasti Pošumaví v jižní části Plzeňského kraje v okrese Klatovy asi 10 km od hranic se Spolkovou republikou Německo a 18 km od Klatov. Ze správního hlediska je druhým nejvýznamnějším městem v okrese i v SO ORP Klatovy a vykonává na části SO ORP přenesenou státní správu jako obec s pověřeným obecním úřadem (POU), neboli obec II. stupně. Město Nýrsko má 7 částí: Blata, Bystřice nad Úhlavou, Hodousice, Nýrsko, Stará Lhota, Starý Láz, Zelená Lhota, Zelená Lhota – u nádraží.

K 1. 1. 2016 žilo v okrese Klatovy 86 617 obyvatel, v SO ORP Klatovy pak 50 549 obyvatel a ve městě Nýrsko 4 962 obyvatel. Obyvatelé města tvořili 9,8 % obyvatel SO ORP Klatovy, 5,7 % obyvatel okresu a necelé 1 % obyvatel kraje. Počet obyvatel se od roku 2008 mírně snižoval a to především díky vystěhovávání obyvatel. Snižil se zejména počet obyvatel v produktivním věku.

Území	Počet obyvatel celkem	v tom podle pohlaví		v tom ve věku (let)			Průměrný věk	Index stáří
		muži	ženy	0–14	15–64	65 a více		
Město Nýrsko	4 962	49,88	50,12	14,15	68,76	17,09	41,7	120,80
Okres Klatovy	86 617	49,49	50,51	14,64	65,67	19,69	43,0	134,48
SO ORP Klatovy	50 549	49,49	50,51	14,99	66,04	18,97	42,5	126,4
Plzeňský kraj	576 616	49,54	50,46	14,98	66,24	18,78	42,3	125,33

Tabulka 2 Počet a složení obyvatel, ČSÚ 2016

Věková struktura obyvatel nebyla optimální, k 1. 1. 2016 byl průměrný věk 41,7 let, přesto byl příznivější než věkový průměr obyvatel okresu i kraje. Index stáří byl k tomuto datu spíše nepříznivý (120,8), v rámci kraje však patří mezi nižší. Od roku 2007 do 2015 se index stáří výrazně zvýšil a to o 46 %, u žen je zároveň vyšší než u mužů. Obyvatelstvo poměrně rychle stárne.

Ve městě Nýrsku bylo ke stejnému datu vyšší procento obyvatel s nižším vzděláním (základním a středoškolským bez maturity), a naopak výrazně nižší procento obyvatel s vyšším vzděláním (VŠ, VOŠ), než odpovídá průměru kraje i ČR. 45,9 % obyvatel města bylo ekonomicky aktivních, což je v rámci kraje i ČR mírně nižší než průměrná hodnota. Nepracujících důchodců bylo ve městě více, než odpovídá průměru kraje i ČR (24 %), procento pracujících důchodců bylo naopak o něco nižší (1,6 %).

Dle prognóz ČSÚ vzroste do roku 2030 počet seniorů v okrese Klatovy i Plzeňském kraji o 20 % oproti roku 2015 a do roku 2050 bude v kraji seniorů o 50 % více. Naplní-li se prognózy, bude dle odhadu v Nýrsku v roce 2030 cca 1 020 seniorů a v roce 2050 pak 1 270 seniorů nad 65 let.

2.2. Ekonomické ukazatele

2.2.1 Nezaměstnanost

Přímo ve městě Nýrsku byla nezaměstnanost k 31. 12. 2015 poměrně nízká a dosahovala 3,95 %, což je mírně vyšší než odpovídá průměru v SO ORP Klatovy (3,57 %), ale nižší než byl okresní (4,92 %) i celokrajský průměr (4,62 %). Vyšší nezaměstnanost byla u mužů (4,42 %) než u žen (3,46 %). V roce 2015 dosahovalo procento nezaměstnanosti stejné výše jako v roce 2008. Nejvyšší nezaměstnanost byla ve městě v roce 2009 (téměř 7 %), pokles nastal po roce 2014. V okrese Klatovy bylo v roce 2015 2951 nezaměstnaných a v SO ORP Klatovy 1309 osob. Nezaměstnaní, kterých bylo v Nýrsku 150, tak tvořili 11,5 % nezaměstnaných ORP a 5 % okresu.

2.2.2 Reálné příjmy – platy a důchody, příjmy a výdaje domácností

V Plzeňském kraji (data jsou dostupná pouze za kraje) byl dle statistických šetření v roce 2015 průměrný hrubý měsíční plat 27 013 Kč (čistý pak 20 681 Kč). Nejnižší mzdy měly ženy do 29 let se základním vzděláním, podprůměrný plat mělo asi 60 % zaměstnanců a 10 % mezd bylo pod hranicí chudoby.

Starobní důchod pobíralo v okrese Klatovy 15 159 osob (data jsou dostupná pouze za okresy). Průměrná výše starobního důchodu byla 10 981 Kč. Počet příjemců starobních důchodů v posledních letech narůstal (o 8 % od roku 2010 do roku 2015). Narůstal i počet invalidů II. stupně (o 60 % od roku 2010 do 2015), výše jejich průměrného invalidního důchodu ale ve stejném období klesla (o 1,5 %).

Průměrný příjem domácností v ČR¹ byl v roce 2015 na osobu 157 609 Kč. Na bydlení vydala průměrná domácnost 21,1 % příjmů, domácnost v čele se seniorem 28,8 %. Pod hranicí chudoby bylo celkem 10 % obyvatel ČR. Chudobou bylo ve stejném roce ohroženo 45 % nezaměstnaných, 7,4 % seniorů, 4 % zaměstnanců a 15 % dětí do 15 let. Nejohroženějšími/nejzranitelnějšími osobami tak byli nezaměstnaní, senioři a chudí zaměstnaní (zejména samozivitelé s dětmi).

1 Příjmy a životní podmínky domácností – 2015, Statistické šetření ČSÚ

2.2.3 Sociální dávky

Tabulka 3 Sociální dávky vyplacené Kontaktním pracovištěm ÚP Klatovy 2014–2016, ÚP 2017

Typ dávky	Rok	Vyplacená dávka	Počet vyplacených dávek za rok	Průměrná měsíční celkem vyplacená dávka	Počet dávek (měsíční průměr)	Průměrná dávka na osobu	Počet měsíčně vyplacených dávek dle věku		
							0–15 let	16–65	>65
Příspěvek na bydlení	2014	14 334 589	5 044	1 194 549	420	2 842	1	356	63
	2015	13 929 705	4 749	1 160 809	396	2 933	1	338	57
	2016	12 602 161	4 285	1 050 180	357	2 941	1	298	58
Příspěvek na živobytí	2014	21 078 918	5 374	1 756 577	448	3 922	3	433	12
	2015	14 935 386	4 449	1 244 616	371	3 357	4	354	13
	2016	10 638 464	3 315	886 539	276	3 209	5	259	12
Doplatek na bydlení	2014	11 210 841	2 687	934 237	224	4 172	1	213	10
	2015	6 673 545	1 813	556 129	151	3 681	1	138	12
	2016	4 140 707	1 115	345 059	93	3 714	1	84	8

2.2.3.1 Příspěvek na bydlení (dávka sociální podpory)

Poskytování příspěvku na bydlení je nároková dávka, vychází z výše příjmů žadatele. Lze říci, že ji pobírají lidé, kteří mají nízké příjmy, tzn. jsou chudí. V okrese Klatovy bylo v roce 2015 průměrně vypláceno 1 010 příspěvků na bydlení měsíčně, Kontaktní pracoviště ÚP Klatovy vyplácelo průměrně 420 příspěvků měsíčně v roce 2014, 396 v roce 2015 a 357 v roce 2016. Mezi žadateli převažovali žadatelé v produktivním věku (15–65 let). Počet vyplacených příspěvků v letech 2014–2016 poklesl o 15 %, výše průměrného příspěvku na bydlení vzrostla o 3,5 %.

2.2.3.2 Dávky hmotné nouze (doplatek na bydlení, příspěvek na živobytí)

Doplatek na bydlení (DByd) stejně jako příspěvek na živobytí (PnŽ) jsou dávky hmotné nouze, přidělovány jsou na základě sociálního šetření a výše příjmů. Rozhoduje o nich ÚP. Vyplácen je i v ubytovnách a zařízeních sociálních služeb. Příjemci jsou často lidé ohrožení ztrátou bydlení.

Dle dat Úřadu práce Plzeňského kraje, kontaktní pracoviště Klatovy vyplatilo průměrně měsíčně na svém území 224 doplateků na bydlení a 448 příspěvků na živobytí v roce 2014, v roce 2015 to bylo 151 (DByd) a 371 (PnŽ) a v roce 2016 pak 93 (DByd) a 276 (PnŽ)². V letech 2014–2016 byly tyto dávky vyplaceny převážně žadatelům v produktivním věku (16–65 let). Ve stejném období klesl počet vyplacených doplateků o 58 %, výše průměrného vyplaceného doplatku (na osobu a měsíc) klesla o 18 %.

2.3. Bydlení v Nýrsku

2.3.1 Bytový a domovní fond

Ve městě Nýrsku dle SLBD 2011 bylo 1 033 domů, z nichž bylo 83 % obydlených. Neobydlených bylo 17,8 % rodinných a 1 % bytových domů. V domech bylo 1 962 obydlených bytů, z nichž bylo 32 % (632) nájemních. Hospodařících domácností bylo ve městě 2 076, ve třetině žila jen jedna osoba (31 %), v 27 % rodiny s dětmi, v 7,3 % neúplné rodiny s dětmi do 15 let.

Za posledních 5 let (2010–2015) bylo v Nýrsku postaveno 47 bytů (5 % výstavby v okrese). Z nich 51 % bytů bylo postaveno v rodinných domech. Město v tomto období realizovalo výstavbu 2 bytů jako investor. Město Nýrsko vlastní 20 % všech bytů ve městě (400 bytů), z nich 21 je určeno pro nízkopříjmové obyvatele a 23 bytů je malometrážních a určených pro seniory. Výše nájmu běžného obecního bytu je 34 Kč/m², u ostatních bytů (pro seniory, nízkopříjmové obyvatele) pak 33 Kč/m². V roce 2015 evidovalo město 55 žadatelů o městské byty, z nichž bylo 24 uspokojeno – 23 obdrželo běžný nájemní byt a 1 byt s dotací pro nízkopříjmové obyvatele. V roce 2016 bylo žadatelů 37 a uspokojeno bylo 17 z nich v klasickém obecním bytě a 1 v bytě s dotací.

Celkově město eviduje 37 žádostí o výměnu obecního bytu a 126 žádostí o byt. Mezi žadateli o byt je 77 jednotlivců, 40 rodin a 9 seniorů. Z pohledu města je bytů málo, a to nejen městských. V každém případě je po bytech stále poptávka, která výrazně převyšuje nabídku.

2.3.2. Ubytovny

V Nýrsku nejsou žádné ubytovny se souhlasem s vyplácením doplatku na bydlení, pouze ubytovny pro agenturní pracovníky a zaměstnance (HAAS, Straka, Restaurace Šumava, Královský Hvozd) patřící soukromým vlastníkům, obvykle podnikům.

2.3.3 Pobytové služby ve městě

V Nýrsku působí 1 pobytová sociální služba, a to Domov pro osoby se zdravotním postižením (DOZP) v Bystřici nad Úhlavou s kapacitou 150 lůžek. Krizové pobytové služby ve městě chybí. Osoby v bytové krizi odchází nejčastěji do krizových zařízení především v Klatovech nebo Plzni. Pobytové zdravotnické služby v Nýrsku nejsou zastoupeny.

2.3.4 Trh s byty a nemovitostmi

Běžné byty ve městě Nýrsko se pronajímají dle velikosti, stavu a s ohledem na to, zda jsou v panelovém či cihlovém domě. Vliv na cenu má pochopitelně i stáří nemovitosti. Malé byty (garsoniéry a 1+1) jsou pronajímány za cenu 4 až 5,5 tisíce Kč na měsíc, byty 2+1 pak od 6 do 8,5 tisíce Kč, větší byty (3+1 a více) jsou pronajímány za cenu 10–13 tisíc Kč bez energií. Nájem tedy odpovídá částce mezi 80–150 Kč/m², což výrazně převyšuje nájem v obecních bytech, který je 33–34 Kč/m². Ve městě však není příliš pronajímáných bytů kromě bytů města.

Také u prodeje bytů a domů je cena nemovitosti ovlivněna jejím stavem, velikostí zastavěné plochy i pozemku či stářím nemovitosti a její energetickou náročností. Ceny se pohybují u menších bytů v relacích od 600 do 800 000 Kč, u bytů 2+1 500–1400 000 Kč v případě novostaveb. Větší byty se prodávají od 850 000 do 1 900 000 Kč (3+1) a kolem 2,5 mil. Kč (4+1 a větší). Vyšší částky jsou u bytů v novostavbách. Menší a starší domy jsou ve městě a okolí nabízeny v částce kolem 1 mil. Kč, větší domy pak mezi 1–2,5 mil. Kč. Novostavby a nemovitosti se zastavěnou plochou nad 150 m², případně s většími pozemky stojí mezi 2,5–4,5 mil. Kč.

2.3.5 Zadluženost domácností v bytech města

Město Nýrsko k 31. 12. 2015 evidovalo 65 dlužníků v bytech města s průměrným dluhem 18 600 Kč (celkem 1 210 000 Kč), po bývalých nájemnících zbyl dluh 110 000 Kč. Dluhy na nájemném eviduje správce bytů Technické služby města. Zadlužování se předchází upomínkami, splátkovým kalendářem, informováním o možnostech řešení, kontaktem na sociální poradenství.

2.3.6 Bytová politika

Písemná bytová politika chybí. Byty města spravují Technické služby města Nýrska (TS), přidělení bytu doporučuje tříčlenná bytová komise a schvaluje starosta města. Žadatel musí složit kauci 5 000 Kč. Město má zájem zachovat si stávající bytový fond a postupně ho rekonstruovat. Zároveň realizuje výstavbu domu s malometrážními byty pro seniory (v rozsahu 23 bytů).

2.4. Sociální oblast

2.4.1 Poskytovatelé sociálních služeb

Dle registru poskytovatelů sociálních služeb v území působí tři poskytovatelé, z nichž jen dva zde mají i sídlo, a to Pečovatelská služba města Nýrsko (součást sociálního odboru) a Domov pro osoby se zdravotním postižením (DOZP) v Bystřici nad Úhlavou, která je jednou z přidružených obcí Nýrska. Do Nýrska zajíždí v případě potřeby také terénní pracovníci organizace Člověk v tísni z pobočky Klatovy, případně Domus – centrum pro rodinu, z.s.

Poskytovatel	Typ služby	Cílová skupina	Adresa	Web
Domov pro osoby se zdravotním postižením	Domov pro osoby se zdravotním postižením (DOZP)	Od 18 do 64 let	Bystřice n. Úhlavou 44, 340 22 Nýrsko	www.dozpbystrice.cz
Pečovatelská služba Nýrsko	Pečovatelské služby	Bez omezení věku	Jiráskova 742, 340 22 Nýrsko	www.sumavanet.cz/nyrsko
Člověk v tísni, o.p.s.	Sociálně aktivizační služba (SAS) Sociální poradenství Terénní programy	Bez omezení věku	Vídeňská 9, 339 01 Klatovy	www.clovekvtisni.cz/plzen

Tabulka 4 Registr poskytovatelů sociálních služeb, vlastní šetření 2016

2.4.2 Poskytované sociální služby ve městě

V Nýrsku působí jedna pobytová sociální služba, a to Domov pro osoby se zdravotním postižením (DOZP) v Bystřici nad Úhlavou. Z terénních a ambulantních služeb ve městě působí Pečovatelská služba města Nýrska a registrované služby organizací Člověk v tísni a Domus, jejichž pracovníci sem zajíždějí v případě potřeby z Klatov.

Okamžitá kapacita pečovatelské služby města v roce 2016 jsou 4 klienti, celková pak 160 klientů. Kapacita služby je v současnosti prakticky naplněna (cca 140 klientů) a zvažuje se i její navýšení. Z pobočky organizace Člověk v tísni, o.p.s. v Klatovech dojíždí do Nýrska terénní pracovník, který zde v případě potřeby řeší zejména odborné sociální poradenství, případně sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi. Ročně organizace eviduje cca 10 uživatelů služeb z obce Nýrsko. Také zde působí pracovníci Domusu z pobočky v Klatovech, kteří zajišťují SAS či odborné sociální poradenství. Ti se svými klienty řeší často i bydlení, ať už nevyhovující či hrozbu ztráty bytu. Přímou v Nýrsku mají ale klienty spíše ojedinele.

Kromě registrovaných poskytovatelů sociálních služeb poskytují terénní služby v Nýrsku organizace Point 14, z.ú., která se zaměřuje na uživatele návykových látek a protidrogovou prevenci,

a Alfa Nýrsko, z.s., která je neformální službou a v Nýrsku provozuje ve spolupráci s Jednotou bratrskou – sbor Nýrsko, nízkoprahový klub ALFA v rámci svého projektu. Tento projekt je zaměřen na zlepšování kvality života dětí, mládeže a rodin z Nýrska a spádových obcí a zahrnuje jednak Klub Alfa, jednak přednášky na školách zaměřené na prevenci sociálně patologických jevů ve společnosti (témata drogy, partnerské vztahy, násilí a šikana, válka a terorismus), ale i manželské poradenství, pomoc s řešením rodinných konfliktů, výchovy dětí a složitých rodinných situací. Klub má 70 pravidelných klientů a zhruba 350 kontaktů ročně, v rámci terénní práce (street-work) je to 63 klientů. Klub má provozní dobu ve středu, pátek a neděli od 16:00 do 19:00 hod.

2.4.3 Důvody ztráty bydlení z pohledu poskytovatelů sociálních služeb

Hlavními příčinami ztráty bydlení je zadlužení, nestabilní příjem a ztráta partnera či rodinného zázemí. Dle poskytovatelů sociálních služeb v Nýrsku chybí krizové bydlení, nabídka sociálních služeb zejména pro seniory není zcela dostatečná a chybí i lůžka pro nesoběstačné seniory. Přestože město vlastní dostatek bytů, jejich kapacita zcela nedostačuje a poptávka po bytech je větší než nabídka. Poskytovatelé by uvítali větší transparentnost při výběru žadatelů o byt a v případě kauce na městský byt možnost využití mimořádné hmotné pomoci.

2.4.4 Sociální odbor MěÚ Nýrsko

Na sociálním odboru MěÚ je zaměstnán jeden sociální pracovník. Kromě samosprávy v sociální oblasti zajišťuje MěÚ i státní správu pro území POU Nýrsko. Ročně má sociální odbor asi 80 jednorázových a 15 pravidelných (opakuujících se) klientů. Ztrátu nebo ohrožení ztrátou bydlení řeší pracovníci MěÚ minimálně, odhadem u deseti lidí ročně. Nevyhovující bydlení řešili v roce 2016 u čtyř rodin.

Městu nejvíce chybí malometrážní byty pro seniory, aby nemuseli odcházet z města, kde žijí celý život. V souvislosti se seniory chybí také odlehčovací služby zaměřené na seniory – denní stacionář s komunitním centrem pro seniory a zdravotně hendikepované a poradenství pro seniory a sociálně vyloučené osoby nebo osoby vyloučením ohrožené.

Velkým problémem je ve městě, ale i v celém kraji, nedostatek lůžek pro seniory, kteří potřebují intenzivní péči a nemohou zůstat sami doma ani s pomocí pečovatelské služby. V současnosti sociální odbor ví o cca pěti akutních žadatelích o umístění do podobného zařízení.

Dle zkušeností pracovníků MěÚ by ve městě potřebovali jeden až dva byty pro krizové situace (a dostupnější krizové bydlení v rámci kraje) pro občany v akutní krizi pro krátkodobé bydlení, čtyři byty se sociální prací (sociální byty) pro ty, kteří opouští krizové pobytové služby a je s nimi navázána spolupráce, a padesát až sto spíše menších obecních bytů, ideálně o velikosti 2+1 (jeden až dva bytové domy) včetně bytů pro seniory. Zejména po menších bytech pro seniory je poptávka, což je důsledek toho, že většina dnešních důchodců z Nýrska pracovala v zemědělství, příp. v Okule, a mají nízké důchody (8 000–9 000 Kč).

2.4.5 Sociálně vyloučené lokality

Dle studie Gabala (Analýza sociálně vyloučených lokalit v ČR, GAC, s.r.o.) z roku 2015 není přímo v Nýrsku žádná sociálně vyloučená lokalita. Z pohledu města jsou v Nýrsku vyloučené lokality jen minimálně, a pokud přece, tak se jedná spíše o jednotlivé domy, které nejsou v dobrém technickém stavu (soukromý dům v Chudeníně, objekty města v Zelené Lhotě a Pod nádražím v Nýrsku).

2.5. Cílové skupiny

Z analýzy plyne, že mezi skupiny nejohroženější ztrátou bydlení patří senioři, osoby sociálně vyloučené nebo ohrožené sociálním vyloučením (zejména obyvatelé s nízkými příjmy, nezaměstnaní, samoživitelé/ky) a osoby zdravotně hendikepované. Proto se v další části analýzy budeme věnovat těmto skupinám a shrneme zde data z předchozí části analýzy, která se vztahují k daným skupinám obyvatel.

2.5.1 Senioři ³

Senioři v okrese Klatovy tvořili 19,8% všech obyvatel, tj. 17 056 osob; poměr seniorů v Nýrsku byl o něco nižší, a to 17,1 %, tedy 848 osob, což je v rámci populace zhruba o 2,7% méně.

- V okrese Klatovy bylo 4 688 domácností jednotlivce – seniora (tj. 13,1% z celkem 35 874 domácností) a 9 636 všech domácností seniorů (26,9% ze všech).
- Ve městě Nýrsku je celkem 2 076 domácností; za předpokladu, že poměr domácností seniorů bude obdobný jako v okrese, lze odhadnout, že je zde 558 domácností seniorů (26,9%) a 272 domácností seniorů – jednotlivců (13,1 %).
- Počet příjemců důchodu (starobní, vdovecký/vdovský kombinovaný) v okrese Klatovy byl 20 732 (23,9% obyvatel pobírá tyto typy důchodů), což bylo přibližně o 4,2% více než odpovídá % seniorů nad 65 let v celkové populaci; za předpokladu, že poměrově bude situace ve městě obdobná, jako je v okrese, odhadujeme, že tyto důchody bude ve městě pobírat o něco nižší procento než v okrese a zároveň vyšší procento, než je počet seniorů, a to o cca o 4%, jde tedy o cca 21% obyvatel Nýrska, tj. 1 042 osob.
- Průměrný starobní důchod byl v okrese 10 981 Kč a pobíralo ho 15 159 osob, kombinovaný (vdovský/vdovecký) důchod ve výši 12 012 Kč až 13 499 Kč (průměrně je to 11 317 Kč) pobírá 5 573 osob (4 743 žen a 830 mužů).
- Průměrný nájem v běžných bytech v Nýrsku se pohybuje v rozmezí 4 000 Kč–10 000 Kč, výjimečně i více.
- Tzv. domy s pečovatelskou službou v Nýrsku nejsou, ale všechny městské byty mají nájem velmi nízký (33–34 Kč/m²); město disponuje také 23 malometrážními byty, které jsou určeny přímo pro seniory a výstavbu dalších 23 realizuje (jedná se o novou výstavbu, která by měla být dokončena na jaře 2018); v současnosti město eviduje devět žadatelů o byt z řad seniorů.

- Celorepublikově bylo 7,4 % seniorů ohroženo chudobou, za předpokladu, že obdobný poměr platí jak pro okres Klatovy, tak přímo pro město, lze odhadnout počet seniorů ohrožených chudobou na cca 1 122 v okrese a cca 63 v Nýrsku.

2.5.2 Osoby sociálně vyloučené

- KoP ÚP Klatovy vyplácelo v roce 2016 průměrně měsíčně 357 příspěvků na bydlení a 93 doplatků na bydlení.
- Ztrátu bydlení nebo ohrožení jeho ztrátou řeší MěÚ s cca 20 osobami/rodinami ročně.
- Odhadem je ve městě ohrožených chudobou cca 50–75 rodin (asi 130–160 osob) z řad:

1/ Nezaměstnaných

- V Nýrsku byla nízká nezaměstnanost (3,95 %), v prosinci 2015 zde bylo 150 uchazečů o práci.
- Pod hranicí chudoby bylo odhadem 70 nezaměstnaných.

2/ Samoživitelek/ů

- V Nýrsku bylo 151 domácností tvořených neúplnou rodinou se závislými dětmi (7,4 % všech domácností).
- Samoživitelé/ky tvoří dle ČSÚ 29,8 % ze zaměstnanců ohrožených chudobou, tj. odhadem 30 osob v Nýrsku.

3/ Rodin s nízkými příjmy

- V Nýrsku bylo celkem 45,9 % obyvatel ekonomicky aktivních (2 319 osob), pokud by platil celorepublikový průměr, bylo by cca 4,1 % z nich ohroženo chudobou (to je cca 95 osob, včetně samoživitelů/ek).
- Ztrátu bydlení, ohrožení ztrátou bydlení nebo nevhodné bydlení řeší MěÚ ročně u asi 5–6 rodin s dětmi.

4/ Domácností jednotlivců kromě seniorů

- V Nýrsku bylo 651 domácností jednotlivců (31,4 % z celkového počtu domácností).
- Jednotlivec mladší 65 let žije odhadem v Nýrsku v 371 domácnostech.

2.5.3 Osoby se zdravotním postižením

- Většina zdravotně hendikepovaných je buď v péči rodiny, nebo sociálního zařízení.
- Nejohroženější jsou invalidé II. stupně, kteří jsou problematicky zaměstnatelní a zároveň mají nízké příjmy.
- V Nýrsku žije odhadem asi 43 invalidů II. stupně. KoP ÚP Klatovy vyplácel v roce 2016 na svém území průměrně měsíčně 713 příspěvků na péči osobám mladším 65 let, odhadem 75 PnP bylo vypláceno v Nýrsku.
- Město řeší potřebu bydlení u OZP výjimečně, v průběhu roku se jedná pouze o jednotlivce.
- Z výše uvedených údajů vyplývá, že minimálně je potřeba cca 5 bytů, maximálně pak cca 10 bytů.

3. SWOT analýza

SWOT analýza byla zpracována na základě informací z analýzy a z 2. setkání pracovní skupiny pro sociální bydlení v Nýrsku, která proběhla 19. 1. 2017 na Městském úřadě v Nýrsku.

silné stránky	slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> • Četný a kvalitní bytový fond ve vlastnictví města • Nízká hladina nájmu v městských bytech • Až polovina žadatelů o městský byt je uspokojena • Promyšlená bytová politika pro seniory • Funguje spolupráce v rámci obce: soc. odbor – pečovatelská služba – technické služby = relativně málo lidí přichází o městský byt kvůli dluhům • Kompaktní území města bez SVL • Nízká nezaměstnanost (není problém sehnat práci) 	<ul style="list-style-type: none"> • Nízké platy/Nízké důchody • Zcela neexistující krizové bydlení • Malá nabídka sociálních služeb od nestátních poskytovatelů • Nedokonalá provázanost služeb pomoci chudým/sociálně vyloučeným • Relativně tvrdé podmínky pro přidělení městského bytu pro sociálně slabé (kauce, absolutní bezdlužnost atd.) • Nezájem jiných investorů než města o výstavbu bytů • Nízké kapacity pro výstavbu (firmy nemají zájem)
příležitosti	ohrožení
<ul style="list-style-type: none"> • Vůle rozšiřovat bytový fond a zkušenosti s jeho správou, která není ekonomicky prodělečná • Plánovaná výstavba bytů pro seniory • Kapacitní objekt městské ubytovny • Záměr komunitního centra s denním stacionářem pro zdravotně postižené a seniory (vč. krizových pokojů) • Rozšíření terénní sociální práce (vyhledání skrytých klientů/potřeb) • Projekt „Poradenské dny“ – vazba na řešení hmotné nouze klienta • Zpřesnění kritéria přidělování městských bytů (jak se pracuje s pořadníkem) 	<ul style="list-style-type: none"> • Nadprůměrně rychlé stárnutí populace • KoP ÚP Klatovy plošně neposkytuje MOP na kauce na základě doporučení nadřízených orgánů • Relativně velká spádovost • rostoucí potřeba na seniorské bydlení • rozšíření sociální práce na celém území POÚ

4. Strategická část

4.1. Podoba systému sociálního bydlení ve městě Nýrsku

Zavedení systému sociálního bydlení ve městě vychází z potřeby zajistit dostupné bydlení pro jednotlivé občany, kteří jsou z různých důvodů vyčleněni z trhu bydlení, a to dle jejich potřeb. Tato kapitola obsahuje návrh podoby systému sociálního bydlení ve městě po naplnění Plánu sociálního bydlení, tedy v roce 2023. Obsahuje doporučení týkající se cílové skupiny sociálního bydlení, struktury bytového fondu, kapacity sociálního bydlení, pravidel a postupu pro přidělování jednotlivých typů bytů, poskytované podpory v bydlení a realizované prevence ztráty bydlení. Na kapitolu poté navazuje návrh strategie zavedení systému sociálního bydlení zahrnující konkrétní opatření a aktivity, jejichž realizace povede k zavedení navrhovaného systému.

4.1.1 Cílové skupiny sociálního bydlení

V bytové nouzi se ocitají nejčastěji senioři a invalidní důchodci s nízkými či nulovými vlastními příjmy, jednotlivci či rodiny s nízkými příjmy, samoživitelé/ky, osamostatňující se mladí lidé či lidé v krizi. V Nýrsku, kde obyvatelstvo rychle stárne a navíc v minulosti v produktivním věku převážně pracovalo v zemědělství či lesnictví, patří mezi nejohroženější skupiny senioři. Další ohroženou skupinou jsou nízkopříjmoví či nezaměstnaní obyvatelé (jedinci či rodiny). Ve městě se prakticky nevyskytují lidé bez domova, pokud ano, využívají krizová zařízení v Klatovech či v jiných městech.

Systém sociálního bydlení v Nýrsku bude určen osobám v bytové nouzi, které chtějí svoji složitou životní situaci změnit a podniknout aktivně kroky k této změně. Konkrétně se jedná o následující cílové skupiny:

- osoby bez bydlení:
 - osoby přežívající venku (bezdomovci)
 - osoby opouštějící instituce (vězení, zařízení sociálních služeb, zdravotnická zařízení, zařízení pro děti apod.) či pěstounskou péči
- osoby žijící v nevhodném bydlení, jako např. u přátel či příbuzných bez možnosti jiného bydlení (přelidněné byty), v nevyhovujících prostorách (nebytové prostory, byty nevhodné k bydlení, provizorní stavby, byty bez právního důvodu, ubytovny...) apod.
- osoby ohrožené ztrátou bydlení z různých důvodů, např. z důvodu nízkých příjmů, dluhů, rozchodů či ztráty jednoho z partnera, ohrožené domácím násilím, z důvodu porušování nefinančních pravidel nájmu bytu atd.

Vstup do systému kromě osob s trvalým bydlištěm ve městě Nýrsko je umožněn i osobám, které ve městě dlouhodobě žijí nebo k němu mají jiný významný vztah (pracují zde, děti zde navštěvují školu atd.).

4.1.2 Struktura bytového fondu

Město Nýrsko vlastní poměrně velké množství bytů, 20 % bytového fondu ve městě (400 bytů). V rámci městských bytů jsou vyhrazeny byty pro seniory (23 malometrážních bytů) a byty pro obyvatele s nižšími příjmy (21 bytů). Nájem v městských bytech je 33–35 Kč/m², což je výrazně méně než je doporučovaná maximální výše nájmu sociálních bytů (57,5 Kč/m²). Město tedy vlastní dostatek bytů a navíc je lze považovat za finančně dostupné. Tyto byty jsou ale převážně obsazené a zájem o pronájem městských bytů převyšuje nabídku. Největší zájem je o malometrážní byty pro seniory. Z toho důvodu město již v současnosti (2017) realizuje výstavbu domu s 23 byty pro seniory. Díky výstavbě vzroste počet bytů pro seniory na 46 a jejich počet bude zatím dostatečný (za předpokladu přidělení bytů skutečně potřebným nájemcům). Ve městě chybí byty pro nájemce potřebující pomoc ve formě intenzivní sociální práce. Proto je v rámci systému sociálního bydlení navrhována zejména tato forma bydlení. Bytový fond by měl v budoucnu zůstat ve stávající struktuře s rozšířením o sociální byty, tj. o byty:

- určené osobám z cílové skupiny s omezenými, sníženými či nedostatečnými kompetencemi k samostatnému bydlení
- určené osobám s nízkými příjmy
- kde je poskytnutí nájmu provázáno s intenzivní sociální prací

4.1.3 Kapacita systému sociálního bydlení

Cílový stav počtu sociálních bytů vychází ze zjištění uvedených v Analýze stávající situace v oblasti bydlení. Cílový stav dosažení počtu bytů je stanoven na 5 let od schválení Plánu sociálního bydlení v Nýrsku s tím, že po zajištění stanoveného počtu bytů se situace zanalyzuje a naplánují se další potřebné kroky. Sociální byty budou zajištěny s ohledem na dostatečný bytový fond města stávajícími městskými byty, z těchto bytů do této kategorie mohou spadat např. byty pro obyvatele s nízkými příjmy.

Kapacita sociálních bytů:

- stávající stav: 0 bytů
- cílový stav: 5 bytů (počet bytů se bude odvíjet dle aktuální potřeby, bude se měnit status bytů v rámci bytového fondu města)

4.1.4 Přidělování a pronájem bytů v sociálním bydlení

Cílem systému sociálního bydlení ve městě Nýrsku je zabydlení rodin či jednotlivců v bytech tak, aby si zde mohli vytvořit domov. Pokud dojde ke změně kompetencí domácnosti v sociálním bydlení, domácnost v bytě zůstává a mění se statut bytu ze sociálního na dostupný, příp. obráceně. Byty v sociálním bydlení jsou zájemcům z cílové skupiny přidělovány na základě jejich kompetencí samostatně bydlet. Základní doporučený postup pro přidělování bytů a průběh nájmu je následující:

Vstup do systému

- Prvním kontaktem pro zájemce o sociální byt je sociální pracovník města.
- Sociální pracovník provede se zájemcem vstupní rozhovor, během něhož zjišťuje důvod ztráty bydlení a základní poznatky o kompetencích zájemce k bydlení, informuje zájemce o možnostech bydlení ve městě.
- Dle informací ze vstupního pohovoru doporučí sociální pracovník zájemce jako žadatele o běžný městský byt či o sociální byt.
- Po podání žádosti o sociální byt je svolána PS, která žádost projedná. Je-li žadatel doporučen PS k přidělení bytu, je návrh předložen k projednání bytové komisi a ke schválení starostovi.
- Pokud má žadatel dluh vůči městu, musí před uzavřením nájemní smlouvy na sociální byt uzavřít a dodržovat splátkový kalendář.

V souvislosti s pronájmem bytů v sociálním bydlení je jako prostředek napomáhající předcházení problémů s neplněním nájemní smlouvy využíván institut zvláštního příjemce dávek, kdy jsou dávky na bydlení (příspěvek či doplatek) poukazovány přímo pronajímateli na úhradu nájmu a nákladů spojených s bydlením.

Zároveň je nezbytné zajistit ošetření ochrany osobních údajů klientů v souvislosti s projednáváním žádostí o městské byty a nájemních smluv (je potřeba stanovit nezbytnou úroveň sdílených informací o zájemcích a nájemnících, např. projednávání kompetencí zájemce či nájemce k bydlení, informace týkající se plnění nájemní smlouvy či plnění individuálního plánu klienta apod.).

Průběh pronájmu v sociálním bytě

- Nájem se uzavírá na dobu 1 roku s možností prodloužení v případě přetrvávání nepříznivé sociální situace.
- U nájemníka je průběžně sledováno placení nájmu, provozu bytu, dluhů a dalších poplatků vůči městu.
- V sociálním bytě je poskytována sociální práce, s nájemci spolupracují v místě působící poskytovatelé terénních sociálních služeb dle výběru klienta a sociální pracovník města.

Návazné bydlení u sociálních bytů

- V momentě, kdy nájemce má již kompetence samostatně bydlet, bude upřednostněna změna statutu bytu ze sociálního na běžný městský byt. Cílem je zabydlení rodin či jednotlivců v bytech tak, aby si zde mohli vytvořit domov.
- U bývalých nájemníků sociálních bytů je vhodné sledovat nadále pokračování splátek dluhů, placení nájemného a dalších poplatků vůči městu, průběh a trvání nájemního vztahu – data lze využívat pro hodnocení efektivity systému sociálního bydlení.

4.1.5 Podpora v bydlení a další služby přispívající k řešení problémů s bydlením

Klientům sociálního bydlení je potřeba zajistit podporu pro udržení bydlení ve formě sociální práce dle jejich individuálních potřeb. Sociální práce má podobu terénní komplexní intenzivní sociální práce odpovídající potřebám klienta. Jejím cílem je primárně směřovat ke stabilizaci klienta v bydlení. Na sociální práci navazuje v případě potřeby podpora i v jiných oblastech, kterou zajišťuje poskytovatel sociální práce přímo, příp. zprostředkuje kontakt na návazné služby či instituce. Sociální práce je založena na „expertnosti“ klienta, orientuje se na znalosti, dovednosti a volbu klienta (klient má možnost rozhodovat o svých potřebách a jejich naplnění). Tento přístup se z dosavadních zkušeností v republice jeví jako funkční.

V současné době není legislativou definována sociální služba zaměřená výhradně na podporu v bydlení. Podpora při řešení bydlení bude zajišťována poskytovateli různých druhů sociálních terénních služeb, např. sociálně aktivizační služby, terénní programy, sociální rehabilitace a v souvislosti s řešením dalších problémů klientů dle potřeby dalšími službami a pracovníky OSZ MěÚ Nýrsko. Pro sjednocení postupu při poskytování podpory v bydlení bude stanoven konkrétní rozsah a standard zajišťované sociální práce v sociálních bytech, konkrétně poslání sociální služby, cíl spolupráce s klientem, oblasti spolupráce, postup spolupráce, příp. další.

V případě potřeby může být zajištěn „mediátor“, zaměřující se na řešení sousedských konfliktů a na prevenci napětí ve vztahu k nově integrovaným rodinám, příp. další podpůrné služby na podporu nemajetných domácností (nábytková banka apod.).

4.1.6 Prevence ztráty bydlení a spolupráce při depistáži (vyhledávání ohrožených osob)

Prevence ztráty bydlení představuje soubor aktivit, které mají předcházet tomu, aby o bydlení přicházeli lidé, kteří ho ještě mají. Důležitost prevence roste v souvislosti s velkým nedostatkem dostupných bytů pro cílové skupiny ve městě. Pokud domácnost již bydlení ztratí, je velmi obtížné jej získat zpět. Navíc čím déle domácnost v provizorních podmínkách žije, tím těžší je pak nalezení dlouhodobého bydlení. Proto by mělo být v zájmu všech aktérů udržení domácností ve stávajícím standardním bydlení a zajištění včasné podpory k tomu napomáhající. Obecně se lidé ohrožení ztrátou bydlení ocitají v záchranné síti nejčastěji až v okamžiku, kdy je jejich nepříznivá sociální situace již v takovém stádiu, že ztrátě bydlení lze jen těžko zabránit.

Klíčovou součástí prevence ztráty bydlení je depistáž – vyhledávání domácností ohrožených rizikem ztráty bydlení. Depistáž bude realizována opakovaně v půlročních intervalech, minimálně formou informační kampaně (prostřednictvím webových stránek města, městského zpravodaje a letáků distribuovaných do schránek obyvatel, v rámci úřadu či dalších institucí, organizací a zařízení).

V první fázi bude prevence ztráty bydlení realizována ve spolupráci s odbory městského úřadu a poskytovateli služeb. V dalších fázích je vhodné do spolupráce zahrnout i další organizace či instituce, které mohou zachycovat osoby ohrožené ztrátou bydlení (např. ÚP, lékaři a zdravotnická zařízení, policie, pronajímatelé bytového fondu, matrika apod.). Jednotliví aktéři mohou působit zejména jako zprostředkovatelé informací o pomoci, která je v souvislosti se ztrátou bydlení v regionu nabízena (kontakty na sociální pracovníky města a poskytovatele sociálních služeb, příp. kontaktní centrum). V případě souhlasu daných osob mohou zároveň předávat kontakty a informace o těchto osobách, které potřebují pomoc, sociálním pracovníkům.

5. Doporučené postupy pro zavedení systému **sociálního bydlení**

Doporučené postupy potřebné pro zavedení navrhovaného systému sociálního bydlení jsou rozčleněny na cíle představující hlavní oblasti zájmu, které je potřeba řešit. Tyto cíle jsou rozpracovány do opatření. Ta představují soubor aktivit, které je třeba vykonat pro naplňování cílů. Aktivity jsou pak výčtem doporučených činností realizovatelných v rámci opatření.

5.1.1 Přehled cílů a opatření

Cíl				
1. Zajištění infrastruktury pro sociální bydlení	2. Zajištění sociální práce poskytující podporu v bydlení a dalších služeb	3. Zajištění odborných kapacit a organizační struktury pro systém soc. bydlení a spolupráce s veřejností	4. Zavedení efektivního systému prevence ztráty bydlení	5. Implementace a monitoring Plánu sociálního bydlení
Opatření				
1.1. Zajištění dostatečné kapacity bytů pro sociální bydlení	2.1. Zajištění dostatečných kapacit sociální práce	3.1. Nastavení způsobu řízení systému sociálního bydlení	4.1. Zavedení depistáže – vyhledávání ohrožených osob	5.1. Zajištění politické podpory systému sociálního bydlení
1.2. Formulování pravidel pro sociální bydlení	2.2. Vymezení rozsahu a standardu sociální práce poskytující podporu v bydlení	3.2. Vzdělávání, přenos zkušeností	4.2. Nastavení pravidel pro předcházení vzniku dluhů	5.2. Aktualizace a monitoring systému sociálního bydlení
	2.3. Podpora dalších služeb přispívajících k řešení problémů s bydlením	3.3. Komunikace s veřejností		

5.1.2 Podrobný popis jednotlivých opatření

5.1.2.1 Cíl 1 Zajištění infrastruktury pro sociální bydlení

Cíl 1	Zajištění infrastruktury pro sociální bydlení
Opatření 1.1	Zajištění dostatečné kapacity bytů pro sociální bydlení
Odůvodnění opatření	Existence infrastruktury pro sociální bydlení, tedy různých typů bytů v dostatečné kapacitě, je jednou ze základních podmínek fungování celého systému sociálního bydlení. Město Nýrsko vlastní poměrně velké množství bytů, 20 % bytového fondu ve městě (400 bytů). V rámci městských bytů jsou vyhrazeny byty pro seniory (23 malometrážních bytů + do roku 2019 vznikne 23 nových bytů) a byty pro obyvatele s nižšími příjmy (21 bytů). V současné době městu chybí byty pro sociální bydlení s podporou sociální práce. Tyto byty je potřeba zajistit v dané kapacitě.
Popis opatření	S ohledem na dostatečný bytový fond města je možné ze stávajících bytů města vyčlenit v první fázi postupně 5 bytů pro sociální bydlení. Počet bytů lze každoročně upravovat dle aktuální potřeby, tj. dle počtu domácností se sníženou kompetencí k bydlení. Cílem je stabilní zabydlení domácností, takže v případě, že domácnost nebude potřebovat podporu v bydlení formou sociální práce, bude změněn status bytu na běžný městský byt, a v případě, že vznikne následně potřeba sociálního bytu, bude vyčleněn na tento byt jiný městský byt. Zároveň by se mělo město zaměřit na obnovu bytového fondu, zejména na řešení bydlení nízké kvality části stávajícího bytového fondu města (objekt v Zelené Lhotě, Pod Nádražím, rekonstrukce městské ubytovny) a vyřešení jejich funkce v rámci systému sociálního bydlení.
Předpokládaný termín realizace	Od r. 2019 průběžně
Koordinátor (Garant)	Místostarostka
Realizátor a spolupracující subjekty	Město Nýrsko Technické služby města Nýrska
Aktivity	<ul style="list-style-type: none">• Vyčlenění potřebného počtu sociálních bytů v rámci bytového fondu• Postupná rekonstrukce bydlení nízké kvality a jeho zapojení do systému sociálního bydlení
Navržené indikátory	Počet bytů v systému sociálního bydlení

Cíl 1	Zajištění infrastruktury pro sociální bydlení
Opatření 1.2	Formulování pravidel pro sociální bydlení
Odůvodnění opatření	Pro funkční a transparentní systém sociálního bydlení je třeba nastavit pravidla pro fungování, přidělování a správu bytů, vytvořit potřebné smlouvy a další formality související s užíváním bytů v sociálním bydlení.
Popis opatření	<p>Pravidla navrhne a projedná pracovní skupina pro sociální bydlení s podporou právníka města Nýrska. Pravidla budou přehledná a srozumitelná jak pro aktéry, tak i klienty systému sociálního bydlení.</p> <p>V rámci pravidel je třeba vymežit:</p> <ul style="list-style-type: none"> • cílovou skupinu – pro koho jsou sociální byty určeny – možno vymežit věkem, vztahem k obci, příjmem, sociálně nepříznivou situací, kompetencemi k samostatnému bydlení apod. • podmínky související s žádostí o byt či bydlení v systému – např. formulář, přílohy, nutnost každoročního potvrzení žádosti, pořadník žádostí a další • podmínky uzavření nájmu • podmínky spolupráce se sociální službou • a další jako např. možnost přednostního přidělení bytu v individuálních a odůvodněných případech <p>Pravidla budou poté předložena k projednání a schválení Bytové komisi města Nýrska. Zároveň je třeba vytvořit právní rámec pro pronájem bytů – potřebné smlouvy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nájemní smlouvu • příp. využít prostředky napomáhající předcházení problémů s neplněním nájemních smluv či problémům při jejich ukončování (např. institut zvláštního příjemce dávek, notářský zápis o vyklizení bytu se svolením k přímé vykonatelnosti)
Předpokládaný termín realizace	2018
Koordinátor (Garant)	OSZ MěÚ Nýrsko
Realizátor a spolupracující subjekty	Pracovní skupina pro sociální bydlení Právník MěÚ Nýrsko Město Nýrsko
Aktivity	Zpracování návrhu pravidel pro sociální byty a navazujících dokumentů
Navržené indikátory	Vytvoření pravidel pro sociální byty a návazných dokumentů (ano/ne) Schválení pravidel pro sociální byty a navazujících dokumentů orgány města Nýrsko (ano/ne)

5.1.2.2 Cíl 2 Zajištění sociální práce poskytující podporu v bydlení a dalších služeb

Cíl 2	Zajištění sociální práce poskytující podporu v bydlení a dalších služeb
Opatření 2.1	Zajištění dostatečných kapacit sociální práce
Odůvodnění opatření	Zajištění podpory při řešení bydlení domácnostem z cílové skupiny je nezbytným předpokladem pro dlouhodobé a efektivní řešení jejich bytové situace. Zejména domácnostem s nedostatečnými kompetencemi k samostatnému bydlení je třeba zajistit podporu v délce a intenzitě dle jejich individuálních potřeb. Zkušenosti ze zahraničí ukazují, že i lidé s vysokou potřebou komplexní podpory (z důvodů dlouhodobého či opakovaného bezdomovectví, vážných duševních onemocnění, diagnóz a chorob či závislostí apod.) si dokáží s intenzivní podporou z velké části získané bydlení udržet.
Popis opatření	<p>Sociální práci v souvislosti s řešením bydlení klientů zajišťují ve městě jednak někteří poskytovatelé sociálních služeb, jednak pracovníci OSZ MěÚ Nýrsko. Vzhledem k potřebě intenzivní podpory domácnostem s nedostatečnými kompetencemi k samostatnému bydlení (domácnostem v sociálních bytech) v podobě, v jaké je popsána v kapitole 4.1.5, je žádoucí zajištění sociální práce těmto domácnostem ze strany poskytovatelů sociálních služeb. Možnými poskytovateli v území v současné době jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Člověk v tísni, o.p.s. • Domus – centrum pro rodinu, z.s. <p>Vzhledem k náročnosti této intenzivní sociální práce je ideální kapacita pro 1 úvazek sociálního pracovníka cca 10 klientů/rodin. Pro zajištění dostatečné kapacity sociální práce pro klienty 5 sociálních bytů je tedy zapotřebí zajistit jeden poloviční úvazek sociálního pracovníka z řad poskytovatelů služeb a také zajistit finance na tyto služby. Pro poskytování podpory v bydlení je nezbytné také zajistit právní rámec sociální práce, vč. ošetření ochrany osobních údajů klientů, resp. zajištění jejich souhlasu se sdílením informací mezi subjekty spolupracujícími v rámci systému sociálního bydlení. Je třeba připravit právní dokumenty (např. smlouva či dohoda o spolupráci v doprovodné sociální službě), které vymezí práva a povinnosti jednotlivých subjektů, příp. nastaví spolupráci mezi subjekty.</p>
Předpokládaný termín realizace	2018
Koordinátor (Garant)	OSZ MěÚ Nýrsko
Realizátor a spolupracující subjekty	Město Nýrsko Poskytovatelé sociálních služeb

Aktivity	<ul style="list-style-type: none"> • Zajištění potřebných kapacit intenzivní sociální práce ze strany poskytovatelů soc. služeb • Zajištění potřebných kapacit sociální práce ze strany Odboru sociálního a zdravotního MěÚ Nýrsko • Zajištění finančních prostředků na sociální práci na podporu bydlení • Zpracování potřebných smluv pro zajištění sociální práce
Navržené indikátory	<ul style="list-style-type: none"> • Počet soc. pracovníků a úvazků soc. pracovníků poskytujících soc. práci nájemcům sociálních bytů • Počet klientů na 1 pracovníka (úvazek) • Existence smluv pro zajištění soc. práce (ano/ne)

Cíl 2	Zajištění sociální práce poskytující podporu v bydlení a dalších služeb
Opatření 2.2	Vymezení rozsahu a standardu sociální práce poskytující podporu v bydlení
Odůvodnění opatření	V současné době není legislativou definována sociální služba zaměřená výhradně na podporu v bydlení. Podpora při řešení bydlení je zajišťována poskytovateli různých druhů sociálních služeb, např. sociálně aktivizační služby, terénní programy, sociální rehabilitace v souvislosti s řešením dalších problémů klientů a pracovníci OSZ MěÚ Nýrsko. Pro sjednocení postupu při poskytování podpory v bydlení je žádoucí stanovit konkrétní rozsah a standard zajišťované sociální práce v sociálních a dostupných bytech.
Popis opatření	Sociální práce tak, jak je popsána v kapitole 4.1.5, bude zajišťována více organizacemi, poskytujícími různé druhy služeb, a pracovníci OSZ MěÚ Nýrsko. Pro sjednocení postupu zajištění sociální práce je žádoucí definovat rozsah a obsah (standard) poskytované sociální práce, konkrétně poslání soc. služby, cíl spolupráce s klientem, oblasti spolupráce, postup spolupráce, příp. další. Zároveň je zapotřebí v rámci sociální práce připravit osnovu vstupního pohovoru ověřujícího kompetence žadatelů o sociální byt. Tento rozhovor je určen především pro žadatele, kteří v době podání žádosti nespolupracují s žádnou sociální službou či sociálním odborem.
Předpokládaný termín realizace	2018
Koordinátor (Garant)	OSZ MěÚ Nýrsko
Realizátor a spolupracující subjekty	Pracovní skupina pro sociální bydlení
Aktivity	<ul style="list-style-type: none"> • Stanovení rozsahu a obsahu sociální práce • Osnova rozhovoru pro zjištění kompetencí žadatele o byt
Navržené indikátory	Písemné zpracování rozsahu a obsahu sociální práce (ano/ne) Písemná osnova rozhovoru pro zjištění kompetencí žadatele o byt (ano/ne)

Cíl 2	Zajištění sociální práce poskytující podporu v bydlení a dalších služeb
Opatření 2.3	Podpora dalších služeb přispívajících k řešení problémů s bydlením
Odůvodnění opatření	Systém sociálního bydlení je třeba nastavit poměrně komplexně, aby byla zajištěna jeho co největší efektivita. Pro systém je nutné zajistit infrastrukturu (dostupné a sociální byty v dostatečné kapacitě), komplexní sociální práci, zabezpečit koordinaci a řízení systému, realizovat prevenci ztráty bydlení a ideálně také zajistit podporu dalších služeb přispívajících k řešení problémů spojených s bydlením.
Popis opatření	V případě potřeby je vhodné zajistit „mediátora“, zaměřujícího se na řešení sousedských konfliktů a na prevenci napětí ve vztahu k nově integrovaným rodinám. Tuto službu je možné zajistit spoluprací s profesionálním mediátorem v regionu či pracovníkem zajišťujícím facilitaci. Mezi další potřebné služby, které je vhodné zajistit, patří služby orientované na podporu nemajetných domácností. Vedle potravinové banky a sběru šatstva je možné nemajetné domácnosti v oblasti bydlení podpořit např. prostřednictvím nábytkové banky či banky elektrických spotřebičů, sbírkou mezi občany, zavedením webových stránek pro poptávku a nabídku nábytku, spotřebičů pro domácnosti v sociálních bytech apod.
Předpokládaný termín realizace	Od roku 2020 průběžně
Koordinátor (Garant)	Koordinátor sociálního bydlení
Realizátor a spolupracující subjekty	Poskytovatelé sociálních služeb MěÚ Nýrsko
Aktivity	<ul style="list-style-type: none"> • Zavedení funkce „mediátora“ či zajištění facilitace sousedských sporů • Návrh podpůrných aktivit pro klienty sociálního bydlení • Realizace podpůrných aktivit pro klienty sociálního bydlení
Navržené indikátory	Zavedení funkce mediátora či zajištění facilitátora (ano/ne) Zpracovaný návrh podpůrných aktivit pro klienty sociálního bydlení (ano/ne) Realizace podpůrných aktivit pro klienty sociálního bydlení (ano/ne)

5.1.2.3 Cíl 3 Zajištění odborných kapacit a organizační struktury pro systém sociálního bydlení a spolupráce s veřejností

Cíl 3	Zajištění odborných kapacit a organizační struktury pro systém soc. bydlení a spolupráce s veřejností
Opatření 3.1	Nastavení způsobu řízení systému sociálního bydlení
Odůvodnění opatření	<p>Problematika sociálního bydlení se dotýká řady subjektů a služeb, jejichž spolupráce je pro úspěšné zavedení a fungování systému sociálního bydlení nezbytná. Je třeba vytvořit organizační strukturu pro systém sociálního bydlení, která umožní zapojení potřebných subjektů a služeb a celkově efektivní vedení či řízení systému sociálního bydlení ve městě.</p>
Popis opatření	<p>V rámci systému sociálního bydlení je potřebné zajistit koordinátora sociálního bydlení. Tuto funkci může zajišťovat zaměstnanec města, např. sociálního odboru na částečný úvazek (výše úvazku dle situace a potřeby). Náplň práce koordinátora sociálního bydlení ve městě by mělo být:</p> <ul style="list-style-type: none"> • svolávání a organizační zajištění jednání pracovní skupiny pro sociální bydlení, zpracování podkladů pro jednání a zápisů, zpracování podkladů pro zastupitelstvo města • shromažďování informací o systému sociálního bydlení, sledování trendů v sociálním bydlení, přenos zkušeností se soc. bydlením, vzdělávání se • zajištění informovanosti uvnitř systému mezi zapojenými aktéry, koordinace jednotlivých aktérů • komunikace o systému sociálního bydlení navenek s veřejností (publikování zpráv v tisku, příprava informačních kampaní) • monitorování systému sociálního bydlení a jeho aktualizace (ve spolupráci s pracovní skupinou) <p>Požadavky na vytvořenou pozici je vhodné určit dle předpokládané náplně práce a dle obecných požadavků na zaměstnance města (vzdělání, praxe, znalosti, životopis, beztrestnost atd.). Dále je potřeba zajistit funkční platformu (pracovní skupinu) pro sociální bydlení, která může vzniknout ze stávající pracovní skupiny pro sociální bydlení. Složena by měla být ze všech dotčených aktérů, zastoupen by měl být zejm. Odbor sociální a zdravotní MěÚ, zástupce správy bytů města (Technické služby), zástupci města (starosta, místostarosta či zastupitelé); zástupci úřadu práce (ÚP ČR, KoP Klatovy); poskytovatelé sociálních služeb působící na území města; příp. dle potřeby další subjekty. Náplň pracovní skupiny by mělo být především:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zpracování pravidel pro přidělování bytů v systému sociálního bydlení • definování rozsahu a obsahu (standardu) poskytované sociální práce • projednávání žádostí o městské byty v systému sociálního bydlení • projednávání prodlužování a ukončování nájemních smluv • pravidelné vyhodnocování a monitorování fungování systému sociálního bydlení a jeho aktualizace (ve spolupráci s koordinátorem), projednávání případných nově vzniklých potřeb v oblasti sociálního bydlení <p>V souvislosti s projednáváním žádostí o městské byty a nájemních smluv je třeba stanovit nezbytnou úroveň sdílených informací o zájemcích a nájemcích, např. projednávání kompetencí zájemce či nájemce k bydlení, informace</p>

	týkající se plnění nájemní smlouvy či plnění individuálního plánu klienta apod. Pracovní skupina by se měla setkávat dle potřeby, minimálně však 2x ročně. Její jednání svolává a vede koordinátor sociálního bydlení. Pracovní skupina může fungovat jako „poradní orgán“ OSZ MěÚ Nýrsko.
Předpokládaný termín realizace	2018
Koordinátor (Garant)	místostarosta/koordinátor sociálního bydlení
Realizátor a spolupracující subjekty	Město Nýrsko Poskytovatelé sociálních služeb Další subjekty
Aktivity	<ul style="list-style-type: none"> • Stanovení koordinátora systému sociálního bydlení a vymezení jeho náplně práce • Vytvoření platformy (pracovní skupiny) pro sociální bydlení
Navržené indikátory	Existence koordinátora (ano/ne) Existence platformy pro sociální bydlení (ano/ne)

Cíl 3	Zajištění odborných kapacit a organizační struktury pro systém soc. bydlení a spolupráce s veřejností
Opatření 3.2	Vzdělávání, přenos zkušeností
Odůvodnění opatření	Sociální bydlení stále není v České republice legislativně upraveno a obcí a měst, které se rozhodly řešit situace bytové nouze svých občanů, přibývá až v poslední době. Některé z těchto měst čerpaly přitom ze zkušeností v zahraničí, které jsou dlouhodobé a umožňují již i zhodnocení dopadů a efektů sociálního bydlení. Pro úspěšné zavedení a realizaci systému sociálního bydlení ve městě je žádoucí čerpat informace a zkušenosti od obcí a organizací, které sociální bydlení či další aktivity na podporu řešení bytové nouze občanů již realizují, a zajistit tak odbornost kapacit pro sociální bydlení ve městě.
Popis opatření	Vzdělání a přenos zkušeností je žádoucí zajistit jak v oblasti sociální práce na podporu bydlení, tak v oblasti zajištění bytů pro sociální bydlení (např. spolupráce se soukromými vlastníky bytů), správy bytů, v oblasti prevence ztráty bydlení, příp. v dalších oblastech. Vzdelání může mít podobu stáží, workshopů, kurzů, individuální spolupráce s odborníky a bude určeno zejm. pracovníkům městského úřadu a poskytovatelům soc. služeb zapojených do systému soc. bydlení, příp. dle potřeby dalším aktérům soc. bydlení. Možnými zdroji pro přenos informací a zkušeností jsou např.: <ul style="list-style-type: none"> • Platforma pro sociální bydlení • Statutární město Brno • IQ Roma Servis (Brno) • Městská část Praha 7 • R-Mosty (Praha) • Kontaktní centrum sociálního bydlení MPSV ČR • Další obce a organizace se zkušenostmi se sociálním bydlením
Předpokládaný termín realizace	Od roku 2018 průběžně
Koordinátor (Garant)	Koordinátor sociálního bydlení
Realizátor a spolupracující subjekty	Koordinátor Pracovní skupina pro sociální bydlení, příp. další subjekty Organizace realizující aktivity na podporu řešení bytové nouze Město Nýrsko
Aktivity	<ul style="list-style-type: none"> • Stanovení potřeb ve vzdělávání a přenosu zkušeností v soc. bydlení • Realizace vzdělávacích akcí
Navržené indikátory	Počet absolvovaných vzdělávacích aktivit/rok Počet pracovníků absolvujících vzdělávání/celkový počet pracovníků podílejících se na fungování systému sociálního bydlení

Cíl 3	Zajištění odborných kapacit a organizační struktury pro systém soc. bydlení a spolupráce s veřejností
Opatření 3.3	Komunikace s veřejností
Odůvodnění opatření	Mnoha problémům a nedorozuměním lze při zřizování jakéhokoliv systému předejít kvalitním informováním dotčených subjektů, ale i veřejnosti. Zároveň je tak zajištěna transparentnost celého procesu. V oblasti sociálního bydlení je komunikace s veřejností obzvláště potřebná s ohledem na častý negativní postoj veřejnosti k této problematice, na předsudky a nepřesné informace v souvislosti se soc. bydlením, které veřejnost mívá. Od počátku zavádění systému sociálního bydlení ve městě je tak třeba informovat dotčené subjekty i veřejnost o plánovaných aktivitách a o problematice bytové nouze a sociálního bydlení.
Popis opatření	K informování o vznikajícím systému sociálního bydlení a o problematice bytové nouze a sociálního bydlení lze využít: <ul style="list-style-type: none"> • tisková média (články v městském zpravodaji, denním tisku, informační letáky) • webové stránky města a poskytovatelů služeb a sociální sítě (facebook, twitter) • samostatné akce realizované za tímto účelem (např. výstava zaměřená na zveřejnění příběhů osob v bytové nouzi) • různé aktivity související s tematikou realizované ve městě (např. aktivity v rámci komunitního plánování sociálních služeb, prezentace poskytovatelů atd.)
Předpokládaný termín realizace	Od roku 2018 průběžně
Koordinátor (Garant)	Koordinátor sociálního bydlení
Realizátor a spolupracující subjekty	Koordinátor sociálního bydlení Poskytovatelé sociálních služeb Město Nýrsko
Aktivity	<ul style="list-style-type: none"> • Prezentace systému sociálního bydlení v tisku a médiích • Umístění informace o systému bydlení na webových stránkách města a dotčených subjektů • Příprava a realizace samostatných akcí
Navržené indikátory	Počet článků v tisku a médiích Počet realizovaných samostatných akcí

5.1.2.4 Cíl 4 Zavedení efektivního systému prevence ztráty bydlení

Cíl 4	Zavedení efektivního systému prevence ztráty bydlení
Opatření 4.1	Zavedení depistáže – vyhledávání ohrožených osob
Odůvodnění opatření	Prevence ztráty bydlení představuje soubor aktivit, které mají předcházet tomu, aby o bydlení přicházeli lidé, kteří ho ještě mají.
Popis opatření	Klíčovou součástí prevence ztráty bydlení je depistáž – vyhledávání domácností ohrožených rizikem ztráty bydlení. Je žádoucí ji pojmout široce, protože ohrožení ztrátou bydlení se může týkat širokého okruhu domácností ve městě (nejen příjemců dávek na bydlení či klientů sociálního systému). Depistáž je potřebné realizovat opakovaně v půlročních intervalech, minimálně formou informační kampaně (např. prostřednictvím webových stránek města, městského zpravodaje a letáků distribuovaných do schránek obyvatel, v rámci úřadu či dalších institucí, organizací a zařízení). V první fázi je možné depistáž realizovat ve spolupráci s odbory městského úřadu a poskytovateli služeb. V dalších fázích pak do spolupráce zahrnout i další organizace či instituce, které mohou zachycovat osoby ohrožené ztrátou bydlení. V rámci depistáže se město zaměří mimo jiné na seniory zůstávající v některých případech (např. po smrti partnera) osamocené ve velkých bytech, které jsou pro ně příliš finančně nákladné, a pokusí se jim nabídnout dostupnější bydlení.
Předpokládaný termín realizace	Od roku 2019 průběžně
Koordinátor (Garant)	Koordinátor sociálního bydlení
Realizátor a spolupracující subjekty	Městský úřad Nýrsko Poskyvatelé sociálních služeb Další subjekty (viz kapitola 4.1.6)
Aktivity	<ul style="list-style-type: none"> • Realizace informační kampaně o možnostech pomoci v bytové nouzi a kontaktech • Vyhledávání ohrožených domácností odbory MěÚ Nýrsko a poskytovateli sociálních služeb • Vyhledávání ohrožených domácností zapojením dalších subjektů
Navržené indikátory	Počet realizovaných informačních kampaní Počet subjektů zapojených do depistáže Počet nakontaktovaných klientů v rámci depistáže

Cíl 4	Zavedení efektivního systému prevence ztráty bydlení
Opatření 4.2	Nastavení pravidel pro předcházení vzniku dluhů
Odůvodnění opatření	V současné době dochází k zadlužování nájemníků v městských bytech, přestože výše nájemného je velmi příznivá (34 Kč/m ²). Pro zajištění dlouhodobého dostupného nájemního bydlení v běžném standardu pro cílovou skupinu je žádoucí se zaměřit na nastavení pravidel pro předcházení vzniku dluhů na nájemném v městských bytech.
Popis opatření	Pravidla pro předcházení vzniku dluhů je žádoucí zpracovat pracovní skupinou pro sociální bydlení. Konkrétně je třeba písemně zpracovat pravidla pro: <ul style="list-style-type: none"> • využívání splátkových kalendářů, institutu zvláštního příjemce dávek a příp. dalších nástrojů napomáhajících předcházení problémů s neplněním či ukončováním nájemní smlouvy • nastavení systému včasného upozorňování nájemců městských bytů na prodlení s platbami nájemného a služeb spojených s bydlením • postup včasného informování sociálního pracovníka o vzniku dluhů konkrétních nájemníků, příp. o neplnění sjednaných splátkových kalendářů, vč. informování o výši dluhů konkrétních nájemníků
Předpokládaný termín realizace	2019
Koordinátor (Garant)	Pracovní skupina pro sociální bydlení
Realizátor a spolupracující subjekty	Pracovní skupina pro sociální bydlení
Aktivity	<ul style="list-style-type: none"> • Zpracování písemných pravidel k předcházení zadlužení nájemníků • Uplatnění pravidel k předcházení zadlužení nájemníků v praxi
Navržené indikátory	Zpracovaná písemná pravidla k předcházení zadlužení nájemníků (ano/ne)

5.1.2.5 Cíl 5 Implementace a monitoring Plánu sociálního bydlení

Cíl 5	Implementace a monitoring Plánu sociálního bydlení
Opatření 5.1	Zajištění politické podpory systému sociálního bydlení
Odůvodnění opatření	Pro zavedení a fungování systému sociálního bydlení ve městě je potřeba zajistit politickou podporu pro realizaci strategie ideálně napříč politickým spektrem.
Popis opatření	Ze strany vedení města je zájem řešit problematiku bytové nouze obyvatel, proto v současnosti probíhá zpracování tohoto dokumentu (Návrh systému sociálního a dostupného bydlení). Pro postupné zavádění a fungování systému sociálního bydlení ve městě je třeba vyjednat podporu politického zastoupení města (napříč spektrem politických stran), která povede ke schválení dokumentu.
Předpokládaný termín realizace	2018
Koordinátor (Garant)	Místostarostka města
Realizátor a spolupracující subjekty	Vedení města Členové pracovní skupiny pro sociální bydlení
Aktivity	<ul style="list-style-type: none"> • Vyjednání politické podpory zavedení systému sociálního bydlení ve městě • Projednání a schválení Návrhu systému sociálního a dostupného bydlení ve městě Nýrsku v zastupitelstvu města
Navržené indikátory	Schválení Návrhu systému sociálního a dostupného bydlení ve městě Nýrsku (ano/ne)

Cíl 5	Implementace a monitoring Plánu sociálního bydlení
Opatření 5.2	Aktualizace a monitoring systému sociálního bydlení
Odůvodnění opatření	Pro naplňování dlouhodobé strategie a jejích cílů je potřeba si stanovit krátkodobé cíle, opatření a aktivity, které k naplnění strategie povedou. Proto je potřeba zajistit každoroční vytvoření akčního plánu (na jeden rok). Pro naplnění strategie je nezbytné pravidelně monitorovat naplňování jednotlivých akčních plánů a aktualizovat je tvorbou nového plánu na další rok. Tento postup zajišťuje systematické přibližování se k cílovému stavu a případně dle okolností také jeho úpravu a aktualizaci.
Popis opatření	<p>Po schválení Návrhu systému sociálního bydlení je žádoucí pracovní skupinou pro sociální bydlení vypracovat akční plán na rok 2019, který bude specifikovat, jaké aktivity se budou v tomto roce realizovat. U každé aktivity bude zvolen garant, tedy osoba zodpovědná za realizaci, spolupracující subjekty, termín splnění aktivity a případně i zdroje potřebné k její realizaci. Monitorování naplňování akčního plánu poté bude probíhat prostřednictvím stanovených indikátorů uvedených v akčním plánu. Doporučený postup monitoringu a kontroly plánu je následující: k průběžné kontrole naplňování akčního plánu, zhodnocení dopadu uskutečněných aktivit a projednání případných nově vzniklých potřeb v oblasti sociálního bydlení bude docházet v září či říjnu, v době zpracování rozpočtu města na další rok. Průběžný monitoring akčního plánu bude podkladem pro zpracování návrhu akčního plánu na další rok. V prvním čtvrtletí pak bude provedeno finální zhodnocení naplňování akčního plánu a dopracován nový akční plán na další rok, který bude předložen k projednání radě a zastupitelstvu města.</p> <p>Monitoring a tvorbu akčních plánů bude realizovat pracovní skupina pro sociální bydlení, její setkání bude organizačně zajišťovat koordinátor sociálního bydlení.</p>
Předpokládaný termín realizace	Od roku 2019 průběžně
Koordinátor (Garant)	Koordinátor sociálního bydlení
Realizátor a spolupracující subjekty	Pracovní skupina pro sociální bydlení Město Nýrsko
Aktivity	<ul style="list-style-type: none"> • Vytvoření akčních plánů na jednotlivé roky • Vyhodnocení naplňování jednotlivých akčních plánů
Navržené indikátory	Zpracované akční plány na jednotlivé roky (ano/ne) Vyhodnocení naplňování akčních plánů (ano/ne)

6. Naplňování strategie a její hodnocení

Realizace strategie bude probíhat prostřednictvím naplňování akčních plánů zpracovaných na jednotlivé kalendářní roky (počínaje rokem 2019). Akční plán zaměřuje pozornost na vybrané cíle, opatření a aktivity z Plánu sociálního bydlení, příp. obsahuje nově stanovená opatření a aktivity reagující na nově vzniklé potřeby v oblasti sociálního bydlení. Prioritou v daném roce by mělo být především uskutečnění aktivit uvedených v akčním plánu. Za uskutečnění aktivit jsou zodpovědné osoby a organizace uvedené u jednotlivých aktivit v tomto plánu. Zajištění naplňování strategie je jedním z jejích cílů.

Pro naplňování strategie je potřeba prioritně:

- Stanovit koordinátora sociálního bydlení (viz opatření 3.1)
- Vytvořit funkční platformu (pracovní skupinu) pro sociální bydlení (opatření 3.1)
- Každoroční zhodnocení systému sociálního bydlení a projednání případných nově vzniklých potřeb (opatření 5.2)

Navrhovaná strategie zajištění systému sociálního bydlení ve městě je platná do roku 2023, v tomto roce je žádoucí ji aktualizovat.



Centrum pro komunitní práci západní Čechy

Americká 29, 301 38 Plzeň

Tel.: +420 377 329 558

e-mail: zapadni.cechy@cpkp.cz

www.cpkp-zc.cz